

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI
uzatvorená v zmysle ustanovení § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany :

Základná umelecká škola (ZUŠ)
Teplická ul. č.50
92138 Piešťany
v zastúpení: Kamil Vavrínek, riaditeľ

a

Dom umenia (DU)
Nábrežie I. Kraska 1, 921 01 Piešťany
V zastúpení: PhDr. Edita Bjeloševičová, riaditeľka
Kontakty: programová prevádzka 033/24 58 100
e-mail: dom-umenia@slovanet.sk

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vymedzenie práv a povinností spolupráce zmluvných strán pri realizácii **výstavy výtvarných prác bývalých absolventov a žiakov výtvarného odboru Základnej umeleckej školy v Piešťanoch pri príležitosti 70. výročia založenia školy.**

Počet vystavených prác:

Článok 2

ZUŠ sa zaväzuje:

- Inštalácia výstavy 11. a 12.3.2014 - odborný dozor p. uč. Bacharová
- Vernisáž výstavy s kultúrnym programom 13.3.2014 o 17.00 hod.
- Zabezpečiť demontáž a odvoz expozícií 1.4.2014.

DU Piešťany sa zaväzuje:

- poskytnúť priestor, dozor na výstave
- zabezpečiť propagáciu výstavy podľa podkladov
- zabezpečiť montáž a inštaláciu výstavy
- zabezpečiť vernisáž výstavy
- zabezpečiť demontáž výstavy a nakladanie
- zabezpečiť propagáciu výstavy na svojich webových stránkach a tlačovinách

Článok 3
Finančné vysporiadanie

1. Každá zmluvná strana je povinná vykonať činnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy v plnom rozsahu na svoje náklady.

Článok 4
Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytovať vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto zmluvy.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 13.3. do 31.3. 2014 – výstavná sieň, galéria, Foyer I. poschodie
3. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán bez určenia dôvodu, s výpovednou lehotou 14 dní, ktorá začína plynúť dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. *U účinnosť dňom po zverejnení v ORZ podľa osobit. zákona*
2. Obsah zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len formou očíslovaného písomného dodatku, podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. v úplnom znení.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Dňa 10.2.2014

Základná umelecká škola



Kamil Vavrínek
Riaditeľ
Základnej umeleckej školy

UMELECKÝ SÚBOR

D 

PhDr. Edita Bjeloševičová
riaditeľka
Domu umenia Piešťany

ZMLUVA
O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV,
ktorú uzatvorili

Prenajímateľ:	Umelecký súbor LÚČNICA
	Štúrova 6
	811 02 Bratislava
Korešpondenčná adresa:	Nábrežie I. Kraska 1, 921 01 Piešťany
V zastúpení :	Mgr. art. Marián Turner, riaditeľ US Lúčnica
	PhDr. Edita Bjeloševičová, riaditeľka Domu umenia
IČO:	00164828
DIČ :	2020829976
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000500461/8180
IBAN:	SK70 8180 0000 0070 0050 0461
SWIFT:	SPSRSKBA

a

Nájomca :	Základná umelecká škola
	Teplická 50
	921 38 Piešťany
IČO:	37836668
DIČ:	2021604343
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	5225433002/5600
Statutárny zástupca:	Kamil Vavrinec, riaditeľ ZUŠ Piešťany

podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení jeho zmien a doplnkov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení jeho zmien a doplnkov.

z a týchto podmienok :

Článok I.
PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory v Dome umenia v Piešťanoch na Nábreží I. Kraska 1 :
Javisko, veľká sála, foyer I. poschodie, foyer II. poschodie

a

technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov v súvislosti s predmetom nájmu.

2. Prenajímateľ ďalej prenecháva nájomcovi právo spoločného užívania sociálnych zariadení, vstupného vestibulu, šatní pre obecnosť.
3. Prenajímateľ nemá voči nájomcovi povinnosť personálne zabezpečiť chod služieb súvisiacich s realizáciou predmetu nájmu, ktoré nie sú zahrnuté v čl. III.
4. Prenajímateľ je správcom predmetného objektu uvedeného v predchádzajúcom bode a vyhlasuje, že je oprávnený nájomcovi prenajať nebytové priestory špecifikované v Čl. I. bode 1. a 2. tejto zmluvy v súlade s právnymi predpismi citovanými v úvode zmluvy.
5. Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom :
Slávnostný program pri príležitosti 70. výročia založenia školy.

Článok II. ČAS TRVANIA NÁJMU

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v dňoch:
14.3.2014 od 16.00 hod.

Článok III. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena nájmu je stanovená dohodou nasledovne:

Nájomné	355,50 €
Prevádzkové náklady	409,10 €
Tlač vstupeniiek 622 ks x 0,05 €	31,10 €
Spolu	795,70 €

Nájomné za nebytové priestory je stanovené na základe platného cenníka prenájmov a služieb Umeleckého súboru Lúčnica - Domom umenia v Piešťanoch.

2. Dokladom na úhradu nájomného bude faktúra vystavená prenajímateľom, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť v lehote jej splatnosti.
3. V prípade omeškania platieb sa nájomca zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu, prenajímať a prepožičiavať predmet nájmu iným fyzickým a právnickým osobám.
3. Nájomca je povinný do 30 min. oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v prenajatých priestoroch a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam objektu.
4. Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa a protipožiarne opatrenia a pokyny, pričom prenajímateľ je povinný s internými bezpečnostnými predpismi nájomcu vopred oboznámiť.
5. Nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), a to počas trvania nájmu od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi a tieto je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ich prevzal.
6. V prípade, že nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný zabezpečiť jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).
7. Ak nájomca spôsobí škodu prenajímateľovi, alebo tretiemu subjektu tým, že nedodrží termín ukončenia nájmu a neuvolní priestory, uhradí vzniknutú škodu do 14 dní od predloženia dokladov o škode. Dokladom je faktúra vystavená na základe zmluvných vzťahov.
8. Ďalšie poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu v prenajatých priestoroch zabezpečuje a hradí nájomca (napr. poistenie, ochrana majetku, nadštandardné upratovanie a čistenie, a pod.).

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ je povinný nebytové priestory odovzdať nájomcovi čisté a bez závad a pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatého nebytového priestoru.

Článok V.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ods.2 a ods. 3 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.
2. Prenajímateľ zodpovedá za prípadné vzniknuté škody na majetku nájomcu v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).
3. Dôvodom na odstúpenie zo zmluvy zo strany nájomcu nemôže byť nezáujem publika o predmetné podujatie (napríklad nízky počet predaných vstupeniek).
4. V prípade odstúpenia nájomcu od zmluvy, hradí nájomca US Lúčnica – Domu umenia v Piešťanoch paušálny poplatok 80,- € (náklady spojené s prípravou podujatia, propagáciou, predpredajom vstupeniek, atď...).

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomnou formou dodatku na základe súhlasných prejavov jej účastníkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s týmto obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v CRZ podľa osobitného zákona.

Piešťany 12.2.2014

Nájomca:

Základná umeniaci škola

9

Kamil Vavrinec
riaditeľ ZUŠ Piešťany

Prenajímateľ:

PhDr. Edita Bjeloševičová
riaditeľka Domu umenia

UMELECKÝ SÚBOR

811 ... 6