

**ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

**uzavretá v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

**ČI. I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

Základná škola
Sídlo: Školská č. 5, 922 07 Veľké Kostoľany
IČO: 36080322
DIČ: 2021322138
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK5909000000005108659141
V zastúpení: Mgr. Ľudmila Koreňová, riaditeľka
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Základná umelecká škola
Sídlo: Teplická č. 50, 921 38 Piešťany
IČO: 37836668
DIČ: 2021604343
Číslo účtu: 5225433002/5600
V zastúpení: Kamil Vavrínek, DiS. art., riaditeľ
(ďalej len ako „Nájomca“)

**ČI. II.
Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru (ďalej len ako „Predmet nájmu“), učebni pod špecifikačným číslom 19, 25, 50 a 52, nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Školská č. 5, v obci Veľké Kostoľany, ktoré za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajíma prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti nájomcovi za účelom používania na umeleckú výchovno - vzdelávaciu činnosť hudobného odboru každý týždeň v dňoch podľa platného rozvrhu hodín Základnej umeleckej školy v Piešťanoch okrem sviatkov a školských prázdnin.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel, ktorý je touto zmluvou dohodnutý. Svojevoľná zmena účelu využitia prenajatého priestoru nájomcom bude dôvodom na predčasné ukončenie nájmu v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. III.

Doba nájmu a časový rozpis nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 2.9. 2020 do 30.6.2022** s prednostným právom prenájmu na ďalšie školské roky, **okrem obdobia školských prázdnin.**
2. Časový rozpis, kedy je Nájomca oprávnený užívať Predmet nájmu počas doby nájmu je dohodnutý nasledovne:

trieda	pondelok		utorok		streda		štvrtok		piatok	
č. 19	12:30	17:00	12:30	17:00	12:30	17:00	12:30	17:00		
č. 25					12:30	17:00				
č. 50	12:30	17:00	12:30	17:00	12:30	17:00	12:30	17:00	12:30	17:00

Čl. IV.

Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán. Za nájom a služby spojené s nájomom nebytového priestoru bude prenajímateľovi nájomca hradiť vo výške **30 € mesačne**, alebo za viacmesačné obdobie bankovým prevodom na základe vystavenej faktúry.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť poplatok za nájom v splatnom termíne uvedenom na faktúre vo výške uvedenej v bode 1. tohto článku na účet Prenajímateľa. Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len pre dohodnutý účel.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Predmetu nájmu, a že Predmet nájmu v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný a prevádzkový poriadok Prenajímateľa, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s Predmetom nájmu a jeho zariadením.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté ktoré preukázateľne spôsobil na Predmete nájmu a jeho zariadeniach, a je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má Prenajímateľ právo škody odstrániť a požadovať od Nájomcu ich náhradu.
6. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu prenechať do nájmu alebo podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať.

7. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku Prenajímateľa je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi.

8. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom Prenajímateľa vstup do Predmetu nájmu za účelom kontroly jeho využitia.

9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi každé poškodenie technických a iných zariadení nachádzajúcich sa v Predmete nájmu.

10. Nájomca sa zaväzuje počas užívania Predmetu nájmu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - c) výpoveďou prenajímateľa podľa ods. 2 tohto článku zmluvy,
 - d) výpoveďou nájomcu podľa ods. 3 tohto článku zmluvy,
 - e) okamžitým skončením zo strany prenajímateľa podľa ods. 4 tohto článku zmluvy

2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak nastanú dôvody výpovede podľa ustanovení §9 ods. 2 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak nastanú dôvody výpovede podľa ustanovení §9 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak Nájomca závažne poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa článkov tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy Prenajímateľom sa nájomný vzťah skončí dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy Nájomcovi.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ aj Nájomca dostanú každý po jednom vyhotovení.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa a Nájomcu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s celým jej obsahom súhlasia a zároveň vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v núdzi alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju bez výhrad podpisujú.

Vo Veľkých Kostoľanoch, dňa 28.8.2020

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Základná škola
Školská 5
27071 Veľké Kostoľany
.....
Mgr. Ľudmila Koreňová
riaditeľka

Základná umelecká škola
Teplická 50
921 08 PIEŠŤANY
tel.: 033 / 7725131
.....
Kamil Vavrínek, DiS. art.
riaditeľ